

경산 하양지구 A-5BL 우미린 에코포레 추가 임차인 선착순 공개모집공고 (공공지원민간임대)

1. 주택 공급내역

■ 공급위치 : 경상북도 경산시 하양읍 하양지구 A5BL

■ 공급규모 : 공동주택 지하 2층, 지상 최고 22~35층 5개동, 총 787세대

■ 금회공급대상 : **특별공급 신혼부부 미분양 혹은 미계약된 잔여 33세대**(특별공급 청년세어형 122세대 및 예비임차인 대기 주택형 제외)

구분	타입	세대별 계약면적(㎡)					특별공급 신혼부부 총 세대수	특별공급 신혼부부 잔여 세대수	입주예정
		세대별 공급면적			기타공용 (지하주차장 등)	계약면적			
		주거전용	주거공용	공급면적					
공공지원 민간임대	79B	79.9202	24.0708	103.991	38.613	142.604	35	20	2022년 12월
	84D	84.7016	25.511	110.2126	40.9233	151.1359	33	2	
	84F	84.7755	25.5332	110.3087	40.9591	151.2678	34	11	

※ 상기 특별공급 미계약 혹은 미분양세대는 공개모집 선착순 방식으로 공급되며, 임차인 자격은 최초 임차인모집공고시 특별공급 신혼부부 자격 요건과 동일합니다.

■ 선착순 모집 개시일 및 계약안내

구분	선착순 모집 개시일	계약체결 및 서류검수
일정	'22년 10월 26일(수) 10 : 00 ~ 잔여세대 계약완료일까지	• 선착순 즉시 계약(선택한 유형의 임대보증금 중 계약금 입금) • 신혼부부 자격 및 무주택세대구성원 확인 전까지 임대차 계약서 사업주체 보관예정
방법	선착순 계약	
장소	경산 하양지구 우미린 에코포레 홍보관(경상북도 경산시 하양읍 서사도리5로 15, 101호)	

■ 신혼부부특별공급 임대보증금 및 월 임대료

(단위 : 세대, 천원)

타입	층구분	표준형				선택형1				선택형2			
		보증금			월 임대료	보증금			월 임대료	보증금			월 임대료
		총액	계약금	잔금		총액	계약금	잔금		총액	계약금	잔금	
79B	1~5층	102,000	12,000	90,000	79	65,000	8,000	57,000	167	27,000	4,000	23,000	257
	6층이상	102,000	12,000	90,000	94	65,000	8,000	57,000	182	27,000	4,000	23,000	272
84D	1~5층	108,000	12,000	96,000	80	69,000	8,000	61,000	173	29,000	4,000	25,000	268
	6층이상	108,000	12,000	96,000	97	69,000	8,000	61,000	190	29,000	4,000	25,000	285
84F	1~5층	108,000	12,000	96,000	80	69,000	8,000	61,000	173	29,000	4,000	25,000	268
	6층이상	108,000	12,000	96,000	97	69,000	8,000	61,000	190	29,000	4,000	25,000	285

2. 신청자격, 신청방법 및 당첨자 선정방법

■ 신청자격

- 공개모집공고일('22.10.25) 현재 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 무주택세대 구성원으로 혼인 중인 사람 또는 예비신혼부부(국내거소 외국인 및 법인 신청불가)
- 특별공급 모집분야 및 자격요건

모집분야		선발인원	자격요건	선정방법
특별공급	신혼부부	33세대	<div>• 현재 대한민국 국적을 가진 혼인 중인 사람 또는 예비신혼부부(혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람을 말한다.)로서 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자인 경우를 말한다.)이면서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 신청 불가) 가. 혼인 : 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것 나. 소득 : 해당 세대(예비신혼부부인 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대 구성원 모두를 말한다)의 월 평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 120퍼센트 이하일 것</div>	좌측 자격요건을 갖춘 대상자 중 선착순 방문 즉시 계약

• 특별공급 소득 기준

도시근로자 월평균소득 기준	2021년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득							
	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
120%이하	3,854,536원	5,813,244원	7,702,279원	8,640,971원	8,791,286원	9,335,790원	9,880,294원	10,424,797원

• 계약시 구비 서류

구분			서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
			필수	추가			
공통서류			○		1. 신청자격별 구비서류	본인	· 당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체 (사전 제출서류 계약 시 대체)
			○		2. 인감증명서, 본인서명사실확인서	본인	· 용도 : 아파트 임대계약용(본인 발급용)
			○		3. 인감도장	본인	· 본인서명사실확인서 제출 시 생략 가능, 대리인 신청 불가
			○		4. 신분증	본인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
			○		5. 주민등록표등본(상세)	본인	· 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자 포함하여 발급
			○		6. 가족관계증명서(상세)	본인	· 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
				○	7. 배우자 주민등록표등본(상세)	배우자	· 배우자와 세대 분리된 경우
				○	8. 추가 개별통지 서류	본인	· 사업 주체에서 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
			○		9. 무주택서약서	본인	· 당사 홍보관 비치
특별 공급 유형별	공통서류		○		1. 건강보험자격득실확인서	본인 및 만19세 이상 세대원	· 만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 발급 제출
				○	2. 비사업자확인각서	본인 및 만19세 이상 세대원	· 당사 홍보관 비치
	신혼부부	혼인상태	○		1. 혼인 관계증명서	본인	· 혼인신고일 확인서, “상세”로 발급
			○		2. 소득 확인서류	본인 및 만19세 이상 세대원	· 만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 소득 관련 서류 발급
	신혼부부	혼인예정	○		1. 결혼 확인서류	본인	· 서약서(주택홍보관 비치), 입주 전까지 혼인 사실 증명 필요
			○		2. 배우자 주민등록표등본	예비 배우자	· 혼인 예정 배우자 기준 “상세”발급
			○		3. 소득 관련서류	본인 및 만19세 이상 세대원	· 혼인 후 구성될 만 19세 이상 세대 구성원 모두 소득관련서류 발급

■ 임대보증금(계약금, 잔금) 납부

구 분	금융기관명	납부 계좌	예금주
임대보증금	KB국민은행	476101-01-421523	(주)우미대한제23호 민간임대주택위탁관리부동산투자회사

3. 유의사항

■ 사업주체 및 시공회사

사업주체	시공회사	자산관리회사	자산보관회사
(주)우미대한제23호 민간임대주택위탁 관리부동산투자회사(110111-6842656)	우미건설(주) (205211-0001385)	대한토지신탁(주) (110111-1492513)	엔에이치투자증권(주) (110111-0098130)

※ 설계시공, 기타유의사항 등 본 안내문에 표시되지 않은 자세한 사항은 '22년 9월 23일자 추가임차인 모집공고문을 준용합니다.

※ 입주예정자의 사전점검은 10월 16일(일)로 종료되었으며, 향후 계약세대는 개별 사전점검을 요청할 수 없습니다.

※ 이 주택은 임대무기간(10년) 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.

※ 입주개시일은 '22년 12월 예정이며, 향후 사업주체에서 별도 고지할 예정입니다.

■ 사이버 모델하우스 : gh2.lynn.co.kr

■ 주택홍보관 위치 : 경상북도 경산시 하양읍 서사도리5로 15, 101호

■ 임대 및 계약관련 문의 : ☎ 053-857-7870